**Załącznik nr 12 – Dokumentacja powykonawcza**

|  |
| --- |
| **ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ:** |
| 1. **Pozwolenia i odbiory**   **Podstawowe dokumenty** (dotyczy wszystkich pozwoleń i pozwoleń zamiennych):   * Oryginał Pozwolenia na użytkowanie * Oryginał Pozwolenia na budowę * Potwierdzenie złożenia zgłoszenia o rozpoczęciu robót * Oryginał dziennika budowy * Oryginał projektu budowlanego opieczętowany przez stosowny urząd (załącznik do pozwolenia na budowę) * Oryginały projektu technicznego i projektów wykonawczych * Opracowanie geodezyjne: usytuowanie budynków * Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza * Geodezyjne pomiary powierzchni użytkowych * Protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy * Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności zrealizowanych budynków z Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na Budowę, wymogami wynikającymi z przepisów prawa i standardami technicznymi (wraz z oświadczeniami kierowników robót) * Oświadczenie Kierownika Budowy o zmianach nieistotnych w stosunku do Projektu Budowlanego wraz z listą zmian i ich opisem (oświadczenie musi być podpisane również przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) * Wniosek o Pozwolenie na Użytkowanie z wszystkimi załącznikami, oprócz załączonych osobno (np. projekt budowlany) * Warunki i umowy przyłączeniowe * Pozwolenia na umieszczenie instalacji i urządzeń w drodze publicznej / pasie drogowym, jeśli ma zastosowanie * Pozwolenia na lokalizację przyłączy, jeśli ma zastosowanie * Analiza oceny zagrożenia wybuchem * Dokumentacja instalacji paneli fotowoltaicznych * Protokół zajęcia i odbioru pasa drogowego (jeśli dotyczy)   **Dokumenty odbiorowe:**   * Dokumenty z kontroli PINB * Dokumenty z kontroli Państwowej Straży Pożarnej * Dokumenty z kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej * Protokół z kontroli technicznej urządzeń i instalacji * Protokoły odbioru i przekazania dla dróg publicznych (zjazdy, roboty w pasie drogowym), jeśli ma zastosowanie * Protokoły odbioru i przekazania przyłączy mediów, jeśli ma zastosowanie * Protokoły odbioru pasa drogowego |
| 1. **Dokumenty dotyczące zatwierdzenia materiałów:**  * Zaświadczenia * Atesty * Zatwierdzenia techniczne * Protokoły z zatwierdzenia próbek * Deklaracje właściwości użytkowych materiałów |
| 1. **Wyniki testów:**  * Próbki betonu * Testy posadzki – badanie metodą BCA, jeśli ma zastosowanie * Testy konstrukcji stalowej * Opracowania geodezyjne * Protokoły z testów instalacji * Protokoły z testów instalacji wentylacyjnej * Protokoły z testów ogrzewania i kominów * Protokoły z testów i pomiarów hałasu * Protokoły z testów i pomiarów zasilania w energię * Protokoły z testów i pomiarów dotyczących systemu uziemienia * Protokoły z pomiarów dotyczących oświetlenia * Protokoły z badania próbek wody * Protokoły z testów i pomiarów dotyczących instalacji klimatyzacyjnej * Protokoły częściowego odbioru * Protokoły z testów oświetlenia awaryjnego * Protokoły z testów instalacji tryskaczowej i innych specjalistycznych systemów gaszenia, jeśli mają zastosowanie * Protokoły z testów systemu hydrantów * Protokoły UDT, jeśli wymagane * Protokoły sprawdzenia SSP w tym współdziałanie systemów, zgodnie ze scenariuszem pożarowym * Protokoły sprawdzenia systemu oddymiana, jeśli występuje * Protokół ze sprawdzenia zagęszczenia podbudowy * Raport z badań termograficznych budynków (przepuszczalność powietrza, mostki cieplne) * Raport termografii rozdzielni elektrycznych * Raport dotyczący analizy wybuchowości, jeśli ma zastosowanie * Protokół sprawdzenia drożności instalacji sanitarnych i deszczowych po zakończeniu budowy wraz z inspekcją TV * Protokoły z testów instalacji niskoprądowych, jeśli dotyczy * Protokoły z testów instalacji technologicznych, jeśli dotyczy * Protokoły z testów innych instalacji, jeśli dotyczy |
| 1. **Dokumenty dotyczące konserwacji i użytkowania obiektu:**  * Dokumentacja techniczna i instrukcje obsługi urządzeń i maszyn * Lista urządzeń i gwarancji (wraz z liczbą i lokalizacją urządzeń, okresami gwarancji oraz danymi kontaktowymi gwarantów) * Lista części zamiennych urządzeń i maszyn * Lista urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem terminów * Protokoły ze szkoleń pracowników * Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego * Instrukcja użytkowania obiektu * Instrukcja użytkowania posadzki betonowej * Instrukcja odśnieżania * Scenariusz pożarowy * Dokumenty UDT, jeśli wymagane * Protokoły poprawności działania instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych * Świadectwo charakterystyki energetycznej * Instrukcje eksploatacji dla urządzeń energetycznych zgodne z odpowiednimi rozporządzeniami * Lista podziemnych i naziemnych zbiorników wraz ze świadectwami legalizacji, wynikami testów szczelności itp., a także informacjami dot. konstrukcji i pojemności, jeśli ma zastosowanie |
| 1. **Lista podwykonawców z danymi do kontaktu** |
| 1. **Dokumentacja rysunkowa**  * Branżowe projekty wykonawcze * Schematy * Rysunki warsztatowe * Inwentaryzacja emitorów * Opisy techniczne dla poszczególnych zakresów robót / branż |
| 1. **Formalna dokumentacja odbiorowa**  * Dokument gwarancyjny (karta gwarancyjna), opisujący podstawowe warunki gwarancji zawarte w Umowie na Generalne Wykonawstwo. * Protokół odbioru wraz z listą usterek odbiorowych |
| 1. **Forma dokumentacji, podział na tomy:**   Wersja papierowa: 3 egzemplarze dokumentacji (1 oryginał + 2 kopie), wersja elektroniczna: 3 x pendrive - skan oryginału wersji papierowej - pliki \*.pdf „wydrukowane” bezpośrednio z wersji elektronicznej plików oraz plików otwartych z programów, w których je sporządzono – przykładowo: \*.doc, \*.xls, \*.dwg itp., a także dodatkowych pliki źródłowe w formatach \*.doc, \*.xls, \*.dwg  Spis dokumentacji w formie EXCEL z wykazem wszystkich dokumentów/rysunków zawartych w dokumentacji powykonawczej  Podział dokumentacji na segregatory zgodnie ze wskazówkami przekazanymi poniżej:   1. TOM I   Pozwolenia i odbiory, dokumenty dotyczące konserwowania i użytkowania obiektu, lista  podwykonawców   1. TOM II   Architektura, elementy wystroju wnętrz, mała architektura   1. TOM III   Konstrukcje żelbetowe, prefabrykowane, murowe, izolacje przeciwwodne i termiczne   1. TOM IV   Konstrukcje stalowe   1. TOM V   Fundamenty palowe   1. TOM VI   Pokrycie dachu   1. TOM VII   Elewacje, ślusarka aluminiowa zewnętrzna   1. TOM VIII   Roboty ziemne i zagospodarowanie terenu zewnętrznego, zieleń   1. TOM IX   Sieci zewnętrzne   1. TOM X   Roboty wykończeniowe   1. Tom XI   Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna   1. TOM XII   Posadzka   1. TOM XIII   Winda   1. TOM XIV   Klapy dymowe i świetliki   1. TOM XV   Instalacje sanitarne wewnętrzne   1. TOM XVI   Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne   1. TOM XVII   BMS   1. TOM XVIII   Instalacje fotowoltaiczne |